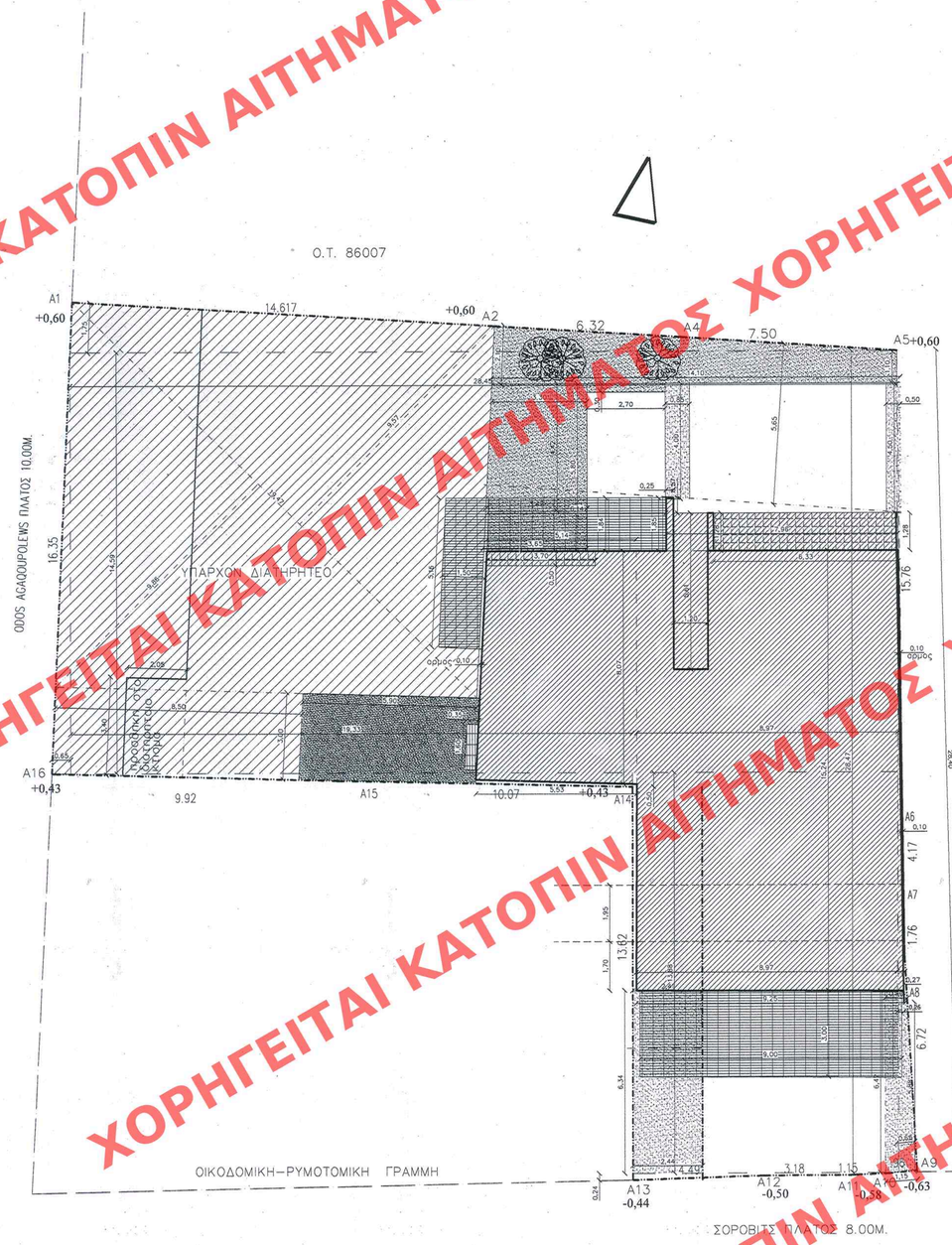
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A1=
28,45X14,59+1,75X28,45/2+14,59X0,65/2+9,13X13,88+0,65X28,47/2+0,24X9,13/2+
+19,33X0,50/2–28,40X0,10/2=415,08+24,89+4,74+126,72+9,25+1,09+4,83–1,45=
=585,15Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ=585,15Χ0,70=409,61Μ2 ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=585,15Χ0,80=468,12Μ2
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ=585,15Χ4,20=2457,84Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ=2457,84Χ0,20=491,57Μ2 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,20=270,79Μ2
Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ=2457,84Χ0,40=983,14Μ2 Η.Μ.+ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96Χ0,40=541,30Μ2
ΠΛΑΤΟ ΟΡΙΟ=3+0,10Χ26,00=5,60Μ.
ΟΓΚΟΣ=2457,84Χ4.50=11060,28Μ3 ΟΓΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=4,50Χ1926,13=8667,58Μ3
ΦΥΤΕΥΣΗ=585,15–468,12Χ2/3=78,02Μ2
ΔΕΝΤΡΑ=585,15/200=3 ΔΕΝΤΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ=1353,96/100=13,53 16 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ 16 ΘΕΣΕΙΣ
Η 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ(διατηρητεο)=19,47Χ9,86/2+19,47Χ9,57/2+3,00Χ8,50=
=93,16+95,98+25,50= (ΚΑΛΥΨΗ1) 214,64Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=8.97Χ15.24+15,24Χ0,27/2+5,14+5,53/2Χ8,07+1,28Χ7,96+0,57Χ0,25=
136,70+2,05+43,05+10,19+0,15= (ΚΑΛΥΨΗ2) 192,14Μ2
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Η Κ Α Λ Υ Ψ Η = 409,61Μ2<406,78Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ(διατηρητεο)=		
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=	214,64Μ2	
ΥΠΑΡΧΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=	214,64Μ2	
ΥΠΑΡΧΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ==	142,89Μ2	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=		572,17Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ = 3,40Χ2,05=		6,97Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ2–(5,65+5,72/2)Χ1,20–1,28Χ6,33–(0,50Χ3,70)= 192,14–6,76–8,10–1,85=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ=	175,43Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ ΟΡΟΦΟΥ=Α ΟΡΟΦΟ–9.25Χ1,70=175,43–15,72=	159,71Μ2	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Η ΟΡΟΦΟΥ=Ζ ΟΡΟΦΟ–9.25Χ1,95=159,71–18.04=	141,67Μ2	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=		1353,96Μ2
Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Η Δ Ο Μ Η Σ Η =		2457,84Μ2> 1933,10Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Α ΟΡΟΦΟΣ=1,28)Χ6,33+(0,50Χ3,70)= 8.10+1,85	9,95Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Δ ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Ε ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Ζ ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Η ΟΡΟΦΟΣ=	9,95Μ2
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Η.Μ.=	79,60Μ2<271,82Μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ–ΕΞΩΣΤΕΣ

Α ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ6,14+0,35Χ1,60+9,00Χ3,00=11,30+0,56+27,00=	38,86Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=	38,86Μ2
Γ ΟΡΟΦΟΣ=	38,86Μ2
Δ ΟΡΟΦΟΣ=	38,86Μ2
Ε ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ3,00=11,30+7,74+0,56+27,00	46,60Μ2
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ=	46,60Μ2
Ζ ΟΡΟΦΟΣ= 1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ1,20=11,30+7,74+0,56+10,80=	30,40Μ2
Η ΟΡΟΦΟΣ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ0,95=11,30+7,74+0,56+8,55=	28,15Μ2
ΔΩΜΑ=1,84Χ6,14+1,50Χ5,16+0,35Χ1,60+9,00Χ0,40=11,30+7,74+0,56+3,60=	23,20Μ2
Σ Υ Ν Ο Λ Ο ΕΞΩΣΤΩΝ.=	330,39Μ2

Σ Υ Ν Ο Λ Ο ΕΞΩΣΤΩΝ–Η.Μ.= 409,99 Μ2<543,65Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=112,86Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=330,33Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΥΛΩΤΗΣ=17,00Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΥΛΩΤΗΣ=194,25–17,00=177,25Μ2

ΟΓΚΟΣ=

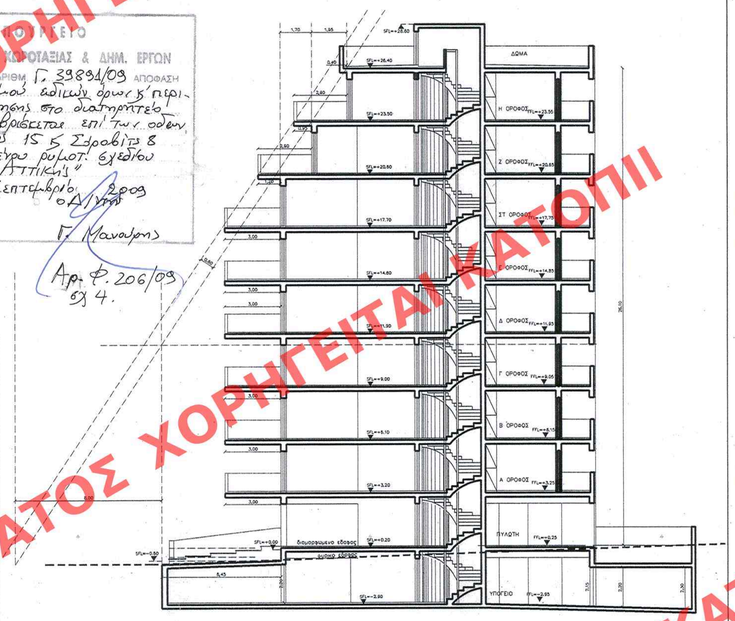
ΥΠΑΡΧΟΝ 214,64Χ9,70=	2082,08Μ3	
142,89Χ3,00=	428,67Μ3	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΑ.=6,97Χ3,00=	20,91Μ3	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ=182,14Χ28,10=	5014,85Μ3	
ΔΩΜΑ=17,00Χ2,40=	40,80Μ3	
ΣΥΝΟΛΟ=		7587,23Μ3<8667,58Μ3

ΦΥΤΕΥΣΗ: (1,10+2,10/2)Χ14,10+0,30Χ2,70+0,85Χ4,00+(3,30+3,37/2)Χ4,42+4,50Χ0,50+6,00Χ3,00+(2,41+2,44)/2Χ6,34+
(0,80+1,15/2)Χ6,42=22,56+0,81+3,40+14,74+2,25+18,00+15,37+6,26=83,39Μ2>78,02Μ2

ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ ΟΙ 1,2,3,4,5,6,7 ΚΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΙ 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 38894/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αγαθουπόλεως 15 & Σοροβίτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)"
ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντης
Γ. Μανώρης
Αρ. Φ. 206/03 σ.4.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 15 ΚΑΙ ΣΟΡΟΒΙΤΣ 8 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΡΓΟ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αγαθουπόλεως 15 και Σόροβιτς 8 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 507 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ ..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 2 Οκτωβρίου 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100